

Overordna konsekvensvurdering av planområdet.

Område: Hadlingatreet.

Planlagt ny arealbruk (tal nye einingar):

Frittliggjande einebustader. 43 tomter.

Eksisterande planstatus og arealbruk:

LNF (barskog, lauvskog, beitemark)

Arreal (da):

ca 60 da

Omtale av området:

Flatt område med unntak av vestre del som hadlar mot vest. Vestre del har utsikt mot dalen. 11 km. frå Vangen.

Verdivurdering av området:

	Liten	Middels	Stor	
Naturverdiar og biologisk mangfald		x		
Friluftsliv og reiseliv	x			
Kulturminne og kulturmiljø	x			
Landskap		x		
Landbruk	x			Litt beiteareal mot vest

Konsekvensvurdering av endra arealbruk

	Konsekvens	Datagrunnlag	Merknad
Naturrisiko			
- flaum	0		
- ras	0		
- grunntilhøve	0		
- vind	0		
Landbruk	-1		Tek litt beiteland utan vesentleg verdi for drifta av gardsbruket.
Natur- og friluftsliv	0		
Kulturminne og kulturmiljø	0	Synfaring	Ingen funn av kulturminne i planområdet.
Landskap	-1		Nokre av tomtene vil ein kunna sjå nede frå dalen på same måte som ein ser delar av Kyte og Lemme i dag. Det nye vil på sikt gli inn i det eksisterande.
Infrastruktur	0		Auka bygnad vil styrkja eksisterande kollektivtilbod.
Universell utforming	2		Flatt område og flate tomter gjev lett tilkomst for rørslehemma.
Vassforsyning	0		Offentleg vassanlegg
Forureining	0		
Energi / klima	0		
Samfunnstryggleik – beredskap og ulukkestrisiko	0		

- 3: Store negative konsekvensar

0: Ingen konsekvensar

+3: Store positive konsekvensar

Samla vurdering:

Flatt område der delar av området har framifrå utsikt mot dalen. Ferdig opparbeidd infrastruktur fram til området. Vil styrkja eksisterande bustadfelt i nærleiken.